

ПРОТОКОЛ

місцевих громадських слухань стосовно ситуації щодо намірів ТОВ «НОВИЙ ХУТР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ» збудувати 40-квартирну житлову вставку по вул. Левка Лук'яненка, буд. 56 у місті Вінниці

30 жовтня 2024 року

м. Вінниця

Місце проведення:

актова зала Вінницького ліцею № 27 вул. Левка Лук'яненка, 42

Присутні:

Учасники громадських слухань – члени Вінницької міської територіальної громади – мешканці житлових будинків по вул. Левка Лук'яненка, 54; вул. Левка Лук'яненка, 56; вул. Степана Тимошенка, 2-А у кількості 152 особи (список учасників – у додатку 1 до цього протоколу).

Також на громадських слуханнях присутній представник ТОВ «НОВИЙ ХУТР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ» СМІШНИЙ РОМАН ВІКТОРОВИЧ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання секретаря громадських слухань.
2. Обрання Президії громадських слухань.
3. Затвердження Регламенту громадських слухань.
4. Про ситуацію щодо намірів ТОВ «НОВИЙ ХУТР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ» збудувати 40-квартирну житлову вставку по вулиці Левка Лук'яненка 56 у місті Вінниця.
5. Різне.

Громадські слухання за дорученням ініціаторів – ОСББ «Левка Лук'яненка, 54», ОСББ «Левка Лук'яненка, 56», ОСББ «Степана Тимошенка, 2-А» відкрив РЕВА АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ,

який запропонував обрати Лічильну комісію у складі 3-х осіб, персонально:

КОНДРАЦЬКОЇ СВІТЛАНИ ПЕТРІВНИ,

СУПРУН ОЛЬГИ АНАТОЛІВНИ,

БОНДАР ВАЛЕНТИНИ ВАСИЛІВНИ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За»-152;

«Проти»-0;

«Утримались»-0;

ДАЛІ ГОЛОВУЮЧИЙ Рева Андрій Олексійович запропонував затвердити Порядок денний громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За»-152;

«Проти»-0;

«Утримались»-0;

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО.

1. ОБРАННЯ СЕКРЕТАРЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ.

По 1-му питанню Порядку денного СЛУХАЛИ інформацію головуючого РЕВИ АНДРІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА, який запропонував обрати секретарем громадських слухань ДЕМЧЕНКО РИММУ ВОЛОДИМИРІВНУ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За»-152;

«Проти»-0;

«Утримались»-0;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем громадських слухань ДЕМЧЕНКО РИММУ ВОЛОДИМИРІВНУ.

2. ОБРАННЯ ПРЕЗИДІЇ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ.

По 2-му питанню Порядку денного СЛУХАЛИ інформацію головуючого РЕВИ АНДРІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА, який запропонував обрати Президію у кількості 7 осіб.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За»-152;

«Проти»-0;

«Утримались»-0;

ВИСТУПИЛИ:

1. **КОНДРАЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ**, який запропонував обрати до складу Президії РЕВУ **АНДРІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА**.
2. **РЕВА АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ**, який запропонував обрати до складу Президії **ДЕМЧЕНКО РИММУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, **ДЗИГОВСЬКОГО В'ЯЧЕСЛАВА ВІКТОРОВИЧА**, **СУПРУНА АНДРІЯ ПЕТРОВИЧА**, **ОНОФРІЙЧУКА ВОЛОДИМИРА ВОЛОДИМИРОВИЧА**, **ДИШКАНТ ЛІЛЮ ОЛЕКСІЇВНУ**, **КОНДРАЦЬКОГО ОЛЕКСАНДРА ІВАНОВИЧА**.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За»-152;

«Проти»-0;

«Утримались»-0;

УХВАЛИЛИ:

Обрати Президію громадських слухань у складі:

РЕВИ АНДРІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА – голови громадських слухань.

ДЕМЧЕНКО РИММУ ВАСИЛІВНУ – секретаря громадських слухань.

ДЗИГОВСЬКОГО В'ЯЧЕСЛАВА ВІКТОРОВИЧА – голову ОСББ «Степана Тимошенка, 2-А».

КОНДРАЦЬКОГО ОЛЕКСАНДРА ІВАНОВИЧА – голову ОСББ «Левка Лук'яненка, 56».

СУПРУНА АНДРІЯ ПЕТРОВИЧА – голову ОСББ «Левка Лук'яненка, 54».

ОНОФРІЙЧУКА ВОЛОДИМИРА ВОЛОДИМИРОВИЧА – депутата Вінницької міської ради.

ДИШКАНТ ЛІЛЮ ОЛЕКСІЇВНУ – депутата Вінницької міської ради.

3. ЗАТВЕРДЖЕННЯ РЕГЛАМЕНТУ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ.

По 3-му питанню порядку денного **СЛУХАЛИ** інформацію головуючого **РЕВИ АНДРІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА**, який запропонував наступний Регламент громадських слухань:

Для виступу представника забудовника – **ТОВ «НОВИЙ ХУТІР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ»** – до 15 хвилин.

Для запитань до забудовника – до 30 хвилин.

Для виступів у обговоренні – до 3-х хвилин.

Громадські слухання завершити протягом 2-х годин без перерви.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За»-152;

«Проти»-0;

«Утримались»-0;

УХВАЛИЛИ:

ЗАПРОПОНОВАНИЙ РЕГЛАМЕНТ ЗАТВЕРДИТИ.

4. ПРО СИТУАЦІЮ ЩОДО НАМІРІВ ТОВ «НОВИЙ ХУТІР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ» ЗБУДУВАТИ 40-КВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ВСТАВКУ ПО ВУЛИЦІ ЛЕВКА ЛУК'ЯНЕНКА, 56 У МІСТІ ВІННИЦІ.

По 4-му питанню Порядку денного СЛУХАЛИ інформацію представника забудовника ТОВ «НОВИЙ ХУТІР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ» СМІЩНОГО РОМАНА ВІКТОРОВИЧА, який заявив, що забудовник не готовий представити проект житлової вставки, так як до цього часу проект не зроблено. Він заявив про те, що забудовник не був належним чином проінформований про день, час і місце проведення громадських слухань, а тому попросив організаторів громадських слухань надати забудовнику час для розробки проекту, і лише після цього провести громадські слухання.

Головуючий, РЕВА АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ, зачитав офіційний лист забудовника в якому директор ТОВ «НОВИЙ ХУТІР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ» повідомляє, що збори ОСББ, які відбудуться 30 жовтня 2024 року у актовій залі ліцею N 27 по вулиці Левка Лук'яненка, 42 у місті Вінниці є, на його думку, НЕЗАКОННИМИ.

Тобто, забудовник цим листом фактично засвідчив, що йому було відомо про місце, день і час місцевих громадських слухань по питанню будівництва житлової 40-квартирної вставки по вулиці Левка Лук'яненка, 56 у місті Вінниці, але він по суті відмовився ОФІЦІЙНО брати участь у даних громадських слуханнях.

Крім того, у розпорядженні ініціаторів громадських слухань є повідомлення Укрпошти про вручення забудовнику РЕКОМЕНДОВАНОГО листа із запрошенням на громадські слухання.

І, нарешті, головуючий нагадав представнику забудовника, що наприкінці серпня 2024 року під час зустрічі з мешканцями будинку по вулиці Левка Лук'яненка, 56 представник забудовника ОСОБИСТО обіцяв протягом 2-х місяців підготувати проект.

Цього чомусь зроблено не було.

Тому, на думку головуючого, переносити дані громадські слухання жодних обґрунтованих підстав НЕМАЄ.

Складається враження, що забудовник просто тягне час, щоб спробувати обійти мешканців трьох будинків – Левка Лук'яненка, 56, Левка Лук'яненка, 54 і Степана Тимошенка, 2-А, прибудинкова територія яких межує із ділянкою можливої забудови, щоб отримати необхідні дозвільні документи для будівництва житлової вставки.

Тому головуючий запропонував **ВІДХИЛИТИ** пропозицію представника забудовника про перенесення громадських слухань і продовжити роботу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За»-152;

«Проти»-0;

«Утримались»-0;

УХВАЛИЛИ:

ВІДХИЛИТИ ПРОПОЗИЦІЮ ПРЕДСТАВНИКА ЗАБУДОВНИКА ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ НА ІНШУ ДАТУ, І ПРОДОВЖИТИ ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ.

Далі головуючий РЕВА АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ в зв'язку з тим, що відсутній проект будівництва запропонував об'єднати питання до представника забудовника і виступи присутніх із збереженням загального Регламенту.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За»-152;

«Проти»-0;

«Утримались»-0;

УХВАЛИЛИ:

Об'єднати питання до представника забудовника і виступи присутніх із збереженням загального Регламенту.

Виступила: мешканка Устянцева Тетяна Петрівна, яка висловила думку щодо будівництво багатоповерхівки, що може призвести до порушення норм освітлення прилеглих будинків, а також пошкодження елементів конструкції прилеглому будинку.

Смішний Роман Вікторович відповів, що все відповідає нормам ДБН згідно з їхніх розрахунків.

Отримавши відповідь на своє питання, Устянцева Т.П. запропонувала відмовити забудовнику в погодженні виділення земельної ділянки під будівництво.

Виступила: мешканка Синицька Тамара Іванівна щодо порушення всіх норм ДБН. Це невідповідність пального поля, яке було розраховане під одноповерхове кафе, а не під багатоповерховий будинок.

Смішний Роман Вікторович відповів, що буде проводитися експертиза пального поля, лише потім прийматися рішення бити нові палі чи подавлювати існуючі.

Отримавши відповідь на своє питання, Синицька Т.І. запропонувала відмовити забудовнику в погодженні виділення земельної ділянки під будівництво.

Виступила: депутатка Вінницької міської ради Дишкант Лілія Олексіївна з запитанням, чи є в планах побудувати дитячий ВінСмарт центр на місці недобудови? Висловила питання, чи було погоджено щодо планів будівництва?

Смішний Роман Вікторович відповів, що проводилися лише консультації з цього питання, остаточних рішень не приймалося.

Отримавши відповідь на своє питання, Дишкант Л.О. запропонувала відмовити забудовнику в погодженні виділення земельної ділянки під будівництво.

Виступила: мешканка Чуприна Ольга Миколаївна і запропонувала заборонити будівництво багатоповерхового будинку, мотивуючи це тим, що це є порушення всіх норм ДБН та ускладнює життя всіх мешканців прилеглих будинків.

Виступив: депутат Вінницької міської ради Онофрійчук Володимир Володимирович з пропозицією до забудовників побудувати медичний центр.

В заключному слові представник забудовника ТОВ «НОВИЙ ХУТІР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ» Смішний Р.В. ще раз попросив перенести громадські слухання і дати час забудовнику підготувати проект будівництва і презентувати його мешканцям.

Головуючий РЕВА А.О. нагадав представнику забудовника, що питання про перенесення громадських слухань вже розглянуто і рішення по ньому прийнято.

Тому повертатися до нього немає сенсу.

Якщо забудовник пізніше підготує проект він може звернутися до мешканців з пропозицією провести ще одні громадські слухання і в разі позитивного рішення осіб, які мають повноваження ініціювати громадські слухання, то вони можуть відбутися у майбутньому, відповідно до Положення про громадські слухання у місті Вінниці.

В ході виступів учасників громадських слухань прозвучала лише одна пропозиція, а саме:

РЕКОМЕНДУВАТИ ВІННИЦЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ ВІДМОВИТИ ЗАБУДОВНИКУ – ТОВ «НОВИЙ ХУТІР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ» У ВИДІЛЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД БУДІВНИЦТВО 40-КВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ВСТАВКИ ПО ВУЛИЦІ ЛЕВКА ЛУК'ЯНЕНКА, 56 У МІСТІ ВІННИЦІ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За»-152;

«Проти»-0;

«Утримались»-0;

УХВАЛИЛИ:

РЕКОМЕНДУВАТИ ВІННИЦЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ ВІДМОВИТИ ЗАБУДОВНИКУ – ТОВ «НОВИЙ ХУТІР ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ» У ВИДІЛЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД БУДІВНИЦТВО 40-КВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ВСТАВКИ ПО ВУЛИЦІ ЛЕВКА ЛУК'ЯНЕНКА, 56 У МІСТІ ВІННИЦІ.

5. РІЗНЕ

Голова слухань _____

Секретар слухань _____

Андрій РЕВА

Рима ДЕМЧЕНКО